

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

به نام خدا

مقدمه

مؤسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خوئی (ره) در سال ۱۳۷۲ توسط عده‌ای از پزشکان، بازاریان، روحانیون، فرهنگیان و سایر اقشار مردم در شهرستان خوی تأسیس شد. هدف این مؤسسه خیریه راه‌اندازی و احداث بیمارستان و ارائه خدمات پزشکی و درمانی به اقشار مردم به‌خصوص افراد مستمند و کم‌درآمد با بهره‌گیری از تعهد اسلامی و کمک افراد خیر و نیکوکار است. در مراحل بعدی نیز تأسیس دانشگاه علوم پزشکی و دانشکده‌های وابسته، سرای سالمندان، دارالایتام و کمک به دانش‌آموزان بی‌بضاعت از سایر اهداف این مؤسسه است.

مدیر عامل مؤسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خوئی (ره) غلامعلی شریف است. از دیگر اعضای هیئت مدیره‌ی این مؤسسه می‌توان به حجت‌الاسلام حاج شیخ سعید فاضلی رئیس هیئت مدیره، حاج علی نفیسی (خزانه‌دار)، دکتر سید طه مرقاتی خویی (نائب رئیس)، حاج محمدباقر زهدی، حاج سعید پاشاپور، مهندس رضا فتح‌اللهی، حاج غلام‌حسین زینالی (بازرس)، حاج حسن‌قلی اصغری (بازرس) و حاج صادق ظریفی (بازرس) اشاره کرد.

وقوع زلزله خوی

پس از واقعه زلزله خوی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ مقرر گردید بخشی از منابع کمک به زلزله‌زدگان منطقه خوی از طریق کمک‌های خیریه حضرت آیت الله العظمی سیستانی (حفظه الله) (۷۰ میلیارد ریال) و مابقی از طریق طرح تأمین مالی جمعی از بازار سرمایه جهت خرید وسایل گرمایشی و مایحتاج ضروری اسکان موقت تأمین شود.

شکل (۱) - تصاویری از خسارات وارد شده پس از وقوع زلزله خوی



کاریمزما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۲ امین	مستأفی: مجلس خیریه حضرت آیت الله العظمی خوئی (ره)
---	---

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیمو، جنب

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خوئی (ره)

درگاه خبر-امام ۲۰۲۱، صفحه (۶) - شماره تماس: ۰۶۶۱-۳۶۶۵۱۰۳۰

گزارش عملکرد دوره‌ای

تأمین مالی جمعی زلزله خوی

خلاصه‌ای از گزارش پیشرفت تأمین خانه‌های پیش‌ساخته برای زلزله‌زدگان خوی

گزارشی از نحوه تأمین مالی خانه‌های پیش‌ساخته برای زلزله‌زدگان خوی به شرح زیر به حضور ایفاد می‌گردد:

۱. در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ زلزله خوی به وقوع پیوست.
۲. طرح تأمین مالی جمعی (نیکوکاری) از طریق بازار سرمایه برای موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره) تعریف گردید.
۳. شرکت فرابورس ایران به عنوان عامل و شرکت مشاور سرمایه‌گذاری کاریزما به عنوان امین طرح معرفی شد.
۴. فراخوان تأمین مالی جمعی در نماد زلزله خوی ۰۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ توسط فرابورس منتشر شد.
۵. مبلغ مورد نیاز ۱۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۱ میلیون گواهی ۱۰,۰۰۰ ریالی بر روی سامانه معاملاتی فرابورس ایران تعریف گردید.
۶. شرکت، فرابورس ایران از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ لغایت سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ منابع مورد نیاز جهت خرید وسایل گرمایشی و مایحتاج ضروری اسکان موقت زلزله منطقه خوی (بالغ بر ۴۰,۱۸۴ میلیون ریال) را جمع‌آوری نمود.
۷. براساس اعلام انجام شده، در ابتدا خرید کاتکس برای زلزله‌زدگان از محل کمک مالی جمع‌آوری شده مورد نظر بود.
۸. براساس اعلام‌های انجام شده درخصوص میزان تخریب و سایر ویژگی‌های بررسی شده توسط بنیاد مسکن، مقرر شد خانه‌های پیش‌ساخته برای بیشترین خسارت‌دیدگان زلزله خوی براساس لیست تهیه شده توسط آن بنیاد، خریداری گردد.
۹. پس از بررسی‌های انجام شده و استعلام قیمت از شرکت‌های مختلف، شرکت کبیر پانل واقع در شهرک صنعتی شکوهیه قم جهت خرید خانه‌های پیش‌ساخته انتخاب گردید.
۱۰. اصل و منافع حاصل از مبالغ تأمین‌شده در نماد معاملاتی (زلزله خوی ۰۱) به موسسه خیریه حضرت آیت‌الله العظمی خویی (ره) جهت خرید خانه‌های پیش‌ساخته اهدا شد.
۱۱. مرحله اول خرید به مبلغ ۴۰,۰۱۲,۷۷۴,۱۶۱ ریال طبق پیش‌فاکتور ۰۱/۱۲۴۳۴۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ از شرکت پانل خریداری شد.
۱۲. در طی این یک ماه اخیر مراحل ابتدایی ساخت ساختمان‌های پیش‌ساخته صورت پذیرفته است و مراحل خاک‌برداری، اجرای فوندانسیون و پی ریزی ساختمان‌ها و حفاری ۴۰۰ متر کانال صورت گرفته است.
۱۳. اسکلت سازی ساختمان‌ها، برپایی و رنگ آنها انجام گرفته است.
۱۴. همچنین برنامه‌های آتی پیش رو که در دست اقدام است عبارتند از:
 - ۱۴,۱. ساخت پنل‌های سقف و دیوار
 - ۱۴,۲. سیمان کاری دیوارها
 - ۱۴,۳. محوطه سازی

امین:		مقامی:

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیمو، جنب

موسسه خیریه حضرت آیت‌الله العظمی خویی (ره)



گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

۱۴،۴. تخلیه ساختمان‌ها (بین ۱۰ روز تا ۱ ماه زمان نیاز دارد)

۱۵. طبق سومین گزارش از پیشرفت عملکرد و مواردی که در ماه قبل اعلام گردید، کف‌سازی و تراز زمین، ساخت دیوارها، محوطه‌سازی و پوشش کانال آب (برای جلوگیری از آب گرفتگی و سیل)، ساخت پنل‌های دیوار و سقف، سفارش درب و پنجره‌ها به صورت کامل انجام گرفته است.

۱۶. همچنین برنامه‌های آتی پیش‌رو که در دست اقدام است عبارتند از:

۱۶،۱. تحویل درب و پنجره

۱۶،۲. خیابان‌سازی (از شمال به جنوب)

۱۶،۳. سنگ فرش و آسفالت

۱۶،۴. شروع لوله کشی و برق کشی

۱۶،۵. تخلیه ساختمان‌ها (بین ۱۰ روز تا ۱ ماه زمان نیاز دارد)

شرحی از پروژه ۱۲ میلیارد تومانی کمک به زلزله‌زدگان خوی

پس از وقوع زلزله در منطقه خوی، مقرر گردید جهت تأمین مایحتاج ضروری زلزله‌زدگان از طریق مشارکت موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره) و عموم مردم در بازار سرمایه، لوازم اولیه‌ای مانند پتو، چادر، مواد غذایی و لوازم برقی، اقداماتی صورت گیرد. پس از بازدید از منطقه و استعلام‌های انجام شده از مایحتاج زلزله‌زدگان منطقه خوی، مقرر شد کانکس برای تأمین اسکان موقت آن‌ها خریداری گردد. براساس استعلام‌های انجام شده درخصوص میزان تخریب و سایر ویژگی‌های بررسی شده توسط بنیاد مسکن، مقرر شد خانه‌های پیش‌ساخته برای بیشترین خسارت‌دیدگان زلزله خوی براساس لیست تهیه شده توسط آن بنیاد، از کمک‌های مالی جمع‌آوری شده خریداری گردد. در حال حاضر، پروژه ۱۲ میلیارد تومانی کمک به زلزله‌زدگان خوی (۴ میلیارد تومان از طریق بازار سرمایه و ۷ میلیارد تومان از طریق کمک خیریه حضرت آیت الله العظمی سیستانی (حفظه الله)) جهت تأمین ۴۰ واحد ۳۶ متری برای اسکان زلزله‌زدگان می‌باشد.

در راستای کمک به زلزله‌زدگان منطقه خوی، موسسه خیریه ۵۰۰۰ متر مربع زمین و همچنین تأمین برق، آب و گاز برای اسکان موقت مردم خوی را تقبل نمود. در تصاویر زیر، میزان پیشرفت فرایند آماده‌سازی زمین تخصیص یافته برای اسکان موقت زلزله‌زدگان خوی قابل مشاهده است.

 این:	 مقامی:
--	---

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رجایی، جنب

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۲) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۳) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



این بزرگوار کارپزما مشاور سرمایه‌گذاری بهای خاص کد ثبت: ۵۴۶۷۵۴	مقامی: موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره) کد ثبت: ۵۴۶۷۵۴
---	--

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رجایی، جنب

دامگاه خضر امام موسسه ۰۲۱، جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)



گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی در تصاویر زیر، میزان پیشرفت ساخت تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ قابل مشاهده است.

شکل (۴) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۵) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



کاریزما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۲۶۷۵۲ این: _____	مقامی: _____ موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)
--	---

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیمو، جنب

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۶) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۷) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



این: مهری زما موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره) شماره ثبت: ۵۶۶۷۵۴	مقتضی: موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره) شماره ثبت: ۵۶۶۷۵۴
---	---

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیملو، جنب

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

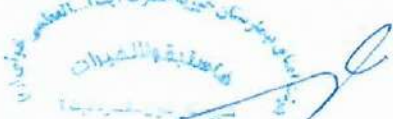
گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۸) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۹) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



 امین:	 مقاضی:
--	--

اسکان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیملو، جنب

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۱۰) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



امین: 	متقاضی: 
---	--

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رجایی، جنب

م. ک. خ. ۱۱، م. س. ۲۰، صفح (۶) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)



گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

در تصاویر زیر، میزان پیشرفت ساخت تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۲ قابل مشاهده است.

شکل (۱۱) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۱۲) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



این: 	مقانی: 
---	--

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیمو، جنب

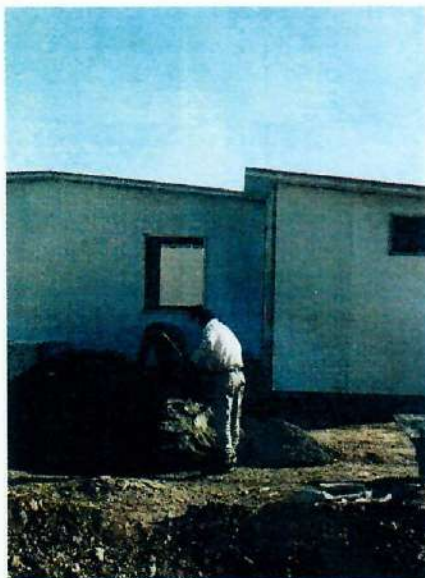
م. ۳۶۴۸۱۳ - ۴۴۱

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)



گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۱۳) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۱۴) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



این: کاریزما شرکت مشاور مایه‌گذاری بهای خاص شماره ثبت: ۵۳۴۷۳	مقامی: موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)
--	---

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیمو، جنب

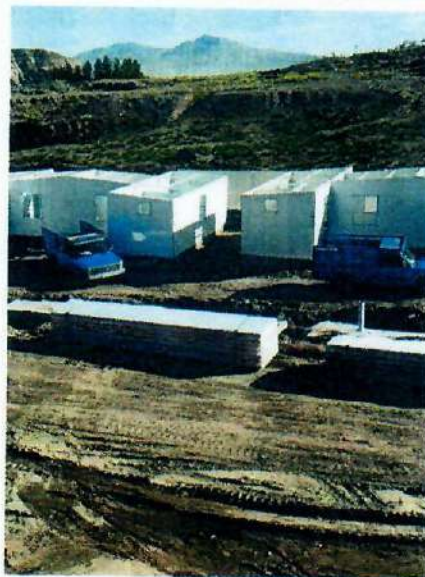
موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۱۵) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۱۶) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



کاریزما این مرکز تأسیسات و سازه‌های ساختمانی شماره تماس: ۵۲۶۷۵۲	مستأفی: موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)
--	---

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رجایی، جنب

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۱۷) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۱۸) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



کاریزما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۲۶۷۵۴ این گزارش به تصدیق و تایید مدیر عامل کاریزما	مقتضی: موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)
---	--

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیمو، جنب

۱۰ محله خه ۱۱۰۰ موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)