

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

به نام خدا

مقدمه

مؤسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خوئی (ره) در سال ۱۳۷۲ توسط عده‌ای از پزشکان، بازاریان، روحانیون، فرهنگیان و سایر اقشار مردم در شهرستان خوی تأسیس شد. هدف این مؤسسه خیریه راه‌اندازی و احداث بیمارستان و ارائه خدمات پزشکی و درمانی به اقشار مردم به‌خصوص افراد مستمند و کم‌درآمد با بهره‌گیری از تعهد اسلامی و کمک افراد خیر و نیکوکار است. در مراحل بعدی نیز تأسیس دانشگاه علوم پزشکی و دانشکده‌های وابسته، سرای سالمندان، دارالایتام و کمک به دانش‌آموزان بی بضاعت از سایر اهداف این مؤسسه است.

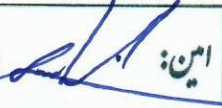
مدیر عامل مؤسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خوئی (ره) غلامعلی شریف است. از دیگر اعضای هیئت مدیره‌ی این مؤسسه می‌توان به حجت‌الاسلام حاج شیخ سعید فاضلی رئیس هیئت مدیره، حاج علی نفیسی (خزانه‌دار)، دکتر سید طه مرقاتی خویی (نائب رئیس)، حاج محمدباقر زهدی، حاج سعید پاشاپور، مهندس رضا فتح‌اللهی، حاج غلام‌حسین زینالی (بازرس)، حاج حسن‌قلی اصغری (بازرس) و حاج صادق ظریفی (بازرس) اشاره کرد.

وقوع زلزله خوی

پس از واقعه زلزله خوی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ مقرر گردید بخشی از منابع کمک به زلزله‌زدگان منطقه خوی از طریق کمک‌های خیریه حضرت آیت الله العظمی سیستانی (حفظه الله) (۷۰ میلیارد ریال) و مابقی از طریق طرح تأمین مالی جمعی از بازار سرمایه جهت خرید وسایل گرمایشی و مایحتاج ضروری اسکان موقت تأمین شود.

شکل (۱) - تصاویری از خسارات وارد شده پس از وقوع زلزله خوی



امین:  کاریزما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهیلی‌خاں شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۴	مقامی:
---	---------------

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیمو، جنب درمانگاه
خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خوئی (ره)



گزارش عملکرد دوره‌ای

تأمین مالی جمعی زلزله خوی

خلاصه‌ای از گزارش پیشرفت تأمین خانه‌های پیش ساخته برای زلزله‌زدگان خوی

- گزارشی از نحوه تأمین مالی خانه‌های پیش ساخته برای زلزله‌زدگان خوی به شرح زیر به حضور ایفاد می‌گردد:
۱. در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ زلزله خوی به وقوع پیوست.
 ۲. طرح تأمین مالی جمعی (نیکوکاری) از طریق بازار سرمایه برای موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره) تعریف گردید.
 ۳. شرکت فرابورس ایران به عنوان عامل و شرکت مشاور سرمایه‌گذاری کاریزما به عنوان امین طرح معرفی شد.
 ۴. فراخوان تأمین مالی جمعی در نماد زلزله خوی ۰۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ توسط فرابورس منتشر شد.
 ۵. مبلغ مورد نیاز ۱۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۱ میلیون گواهی ۱۰۰,۰۰۰ ریالی بر روی سامانه معاملاتی فرابورس ایران تعریف گردید.
 ۶. شرکت، فرابورس ایران از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ لغایت سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ منابع مورد نیاز جهت خرید وسایل گرمایشی و مایحتاج ضروری اسکان موقت زلزله منطقه خوی (بالغ بر ۴۰,۱۸۴ میلیون ریال) را جمع‌آوری نمود.
 ۷. براساس استعلام انجام شده، در ابتدا خرید کانکس برای زلزله‌زدگان از محل کمک مالی جمع‌آوری شده مورد نظر بود.
 ۸. براساس استعلام‌های انجام شده درخصوص میزان تخریب و سایر ویژگی‌های بررسی شده توسط بنیاد مسکن، مقرر شد خانه‌های پیش ساخته برای بیشترین خسارت‌دیدگان زلزله خوی براساس لیست تهیه شده توسط آن بنیاد، خریداری گردد.
 ۹. پس از بررسی‌های انجام شده و استعلام قیمت از شرکت‌های مختلف، شرکت کبیر پانل واقع در شهرک صنعتی شکوهیه قم جهت خرید خانه‌های پیش ساخته انتخاب گردید.
 ۱۰. اصل و منافع حاصل از مبالغ تأمین شده در نماد معاملاتی (زلزله خوی ۰۱) به موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره) جهت خرید خانه‌های پیش ساخته اهدا شد.
 ۱۱. مرحله اول خرید به مبلغ ۴۰,۰۱۲,۷۷۴,۱۶۱ ریال طبق پیش فاکتور ۰۱/۱۲۴۳۴۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ از شرکت پانل خریداری شد.
 ۱۲. در طی این یک ماه اخیر مراحل ابتدایی ساخت ساختمان‌های پیش ساخته صورت پذیرفته است و مراحل خاک‌برداری، اجرای فونداسیون و پی ریزی ساختمان‌ها و حفاری ۴۰۰ متر کانال صورت گرفته است.
 ۱۳. اسکلت سازی ساختمان‌ها، برپایی و رنگ آنها انجام گرفته است.
 ۱۴. همچنین برنامه‌های آتی پیش رو که در دست اقدام است عبارتند از:
 - ۱۴,۱. ساخت پنل‌های سقف و دیوار
 - ۱۴,۲. سیمان کاری دیوارها
 - ۱۴,۳. محوطه سازی

مقامی:

کاریزما

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۴

امین

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بوار چمران، اول کوچه شهید رجایی، جنب دهاگاه

خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

از طرف

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

- ۱۴،۴. تخلیه ساختمان‌ها (بین ۱۰ روز تا ۱ ماه زمان نیاز دارد)
۱۵. طبق سومین گزارش از پیشرفت عملکرد و مواردی که در ماه قبل اعلام گردید، کف‌سازی و تراز زمین، ساخت دیوارها، محوطه‌سازی و پوشش کانال آب (برای جلوگیری از آب گرفتگی و سیل)، ساخت پنل‌های دیوار و سقف، سفارش درب و پنجره‌ها به صورت کامل انجام گرفته است.
۱۶. همچنین برنامه‌های آتی پیش‌رو که در دست اقدام است عبارتند از:
- ۱۶،۱. تحویل درب و پنجره
 - ۱۶،۲. خیابان‌سازی (از شمال به جنوب)
 - ۱۶،۳. سنگ فرش و آسفالت
 - ۱۶،۴. شروع لوله کشی و برق‌کشی
- ۱۶،۵. تخلیه ساختمان‌ها (بین ۱۰ روز تا ۱ ماه زمان نیاز دارد)
۱۷. طبق چهارمین گزارش از پیشرفت عملکرد و مواردی که در ماه قبل اعلام گردید، لوله‌کشی، کف‌پوش‌ها، سیم‌کشی و تقریباً کارهای ساختمانی ۴۰ واحد ۳۶ متری به صورت کامل انجام گرفته است.
۱۸. همچنین برنامه‌های آتی پیش‌رو که در دست اقدام است عبارتند از:
- ۱۸،۱. انشعاب شبکه فاضلاب (که در صورت همکاری اداره آب و فاضلاب استان کمتر از زمان تعیین شده نیز محقق می‌گردد)
 - ۱۸،۲. تحویل پکیج (هر ۲ واحد یک پکیج)
 - ۱۸،۳. خیابان‌سازی (از شمال به جنوب)
 - ۱۸،۴. سنگ فرش و آسفالت
 - ۱۸،۵. محوطه‌سازی
 - ۱۸،۶. تخلیه ساختمان‌ها (بین ۱۰ روز تا ۱ ماه زمان نیاز دارد)
۱۹. مقرر گردید هیئت تشخیصی توسط دو خیریه حضرت آیت‌الله العظمی خویی (ره) و حضرت آیت‌الله العظمی سیستانی (حفظه الله) جهت تعیین اسکان با الویت خانوارهای معرفی شده توسط بنیاد مسکن تشکیل گردد. همچنین، با تایید این هیئت تشخیص، استفاده از خانه‌های از پیش ساخته در آینده برای زوج‌هایی که به تازه‌گی ازدواج کرده‌اند نیز تعلق خواهد گرفت.

 کاریزما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۴	امین بن جعفر
مقامی:	

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رجایی، جنب دامگاه
 خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت‌الله العظمی خویی (ره)

از طرف

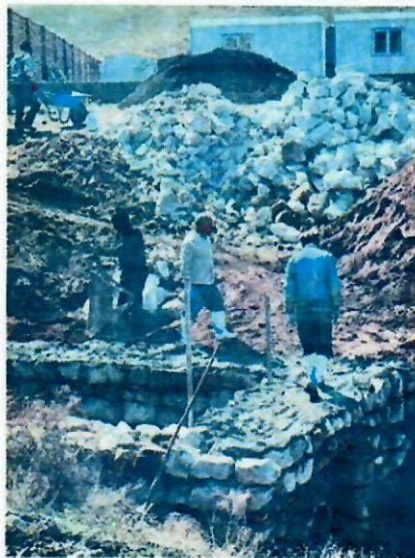
گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شرحی از پروژه ۱۲ میلیارد تومانی کمک به زلزله‌زدگان خوی

پس از وقوع زلزله در منطقه خوی، مقرر گردید جهت تأمین مایحتاج ضروری زلزله‌زدگان از طریق مشارکت موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره) و عموم مردم در بازار سرمایه، لوازم اولیه‌ای مانند پتو، چادر، مواد غذایی و لوازم برقی، اقداماتی صورت گیرد. پس از بازدید از منطقه و استعلام‌های انجام شده از مایحتاج زلزله‌زدگان منطقه خوی، مقرر شد کانس برای تأمین اسکان موقت آن‌ها خریداری گردد. براساس استعلام‌های انجام شده درخصوص میزان تخریب و سایر ویژگی‌های بررسی شده توسط بنیاد مسکن، مقرر شد خانه‌های پیش‌ساخته برای بیشترین خسارت‌دیدگان زلزله خوی براساس لیست تهیه شده توسط آن بنیاد، از کمک‌های مالی جمع‌آوری شده خریداری گردد. در حال حاضر، پروژه ۱۲ میلیارد تومانی کمک به زلزله‌زدگان خوی (۴ میلیارد تومان از طریق بازار سرمایه و ۷ میلیارد تومان از طریق کمک خیریه حضرت آیت الله العظمی سیستانی (حفظه الله)) جهت تأمین ۴۰ واحد ۳۶ متری برای اسکان زلزله‌زدگان می‌باشد.

در راستای کمک به زلزله‌زدگان منطقه خوی، موسسه خیریه ۵۰۰۰ متر مربع زمین و همچنین تأمین برق، آب و گاز برای اسکان موقت مردم خوی را تقبل نمود. در تصاویر زیر، میزان پیشرفت فرآیند آماده‌سازی زمین تخصیص یافته برای اسکان موقت زلزله‌زدگان خوی قابل مشاهده است.

شکل (۲) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



کارپروما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۴	اینجانب
مقانی:	

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیمو، جنب درمانگاه

خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

۱: ۱۰

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۳) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی

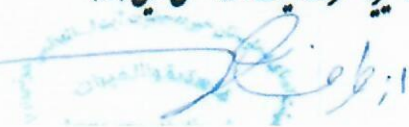


کاریزما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۲	امین: 
---	--

مستأفی:

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیمو، جنب دماگاه
خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)



گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

در تصاویر زیر، میزان پیشرفت ساخت تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ قابل مشاهده است.

شکل (۴) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۵) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



کاریزما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۴	مستأفی:
---	----------------

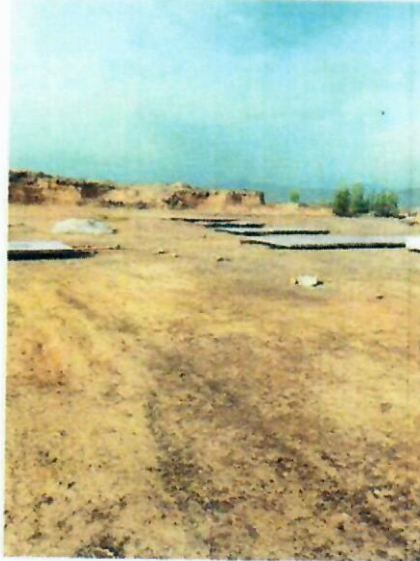
استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیمو، جنب دامگاه
 خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

از طرف

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۶) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۷) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



اینجا امضا کنید کاریزما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص تأسیس ۱۳۶۷/۰۴	مقاضی:
--	---------------

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیمو، جنب درمانگاه
 خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۸) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۹) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



کایزما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۳۴۷۵۴	مقتضی:
--	---------------

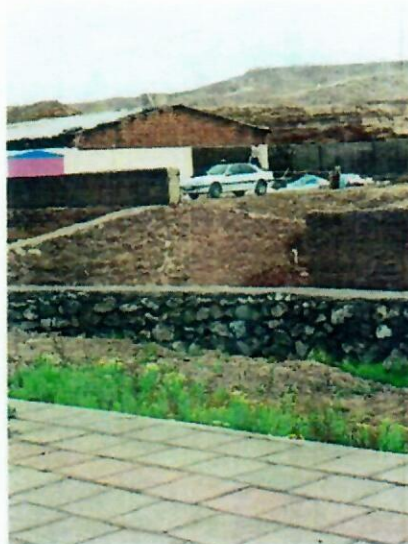
استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیملو، جنب درمانگاه
خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

ایمان

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۱۰) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



مقامی:

کاریزما

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری - تهران

۵۲۶۷۵۴

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رجایی، جنب دماگاه
خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)



از طرف هیئت مدیره

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

در تصاویر زیر، میزان پیشرفت ساخت تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۲ قابل مشاهده است.

شکل (۱۱) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۱۲) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



مقتضی:

کاریزما

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص
تأسیس: ۱۳۶۷

اینجانب:

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار حران، اول کوچه شهید رحیمو، جنب دانشگاه

خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۶۶۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

معاونت خیرات و احسان

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۱۳) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۱۴) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



کاریزما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری - پارس جابر شماره ثبت: ۵۴۷۵۴	مستأفی:
--	-----------------------

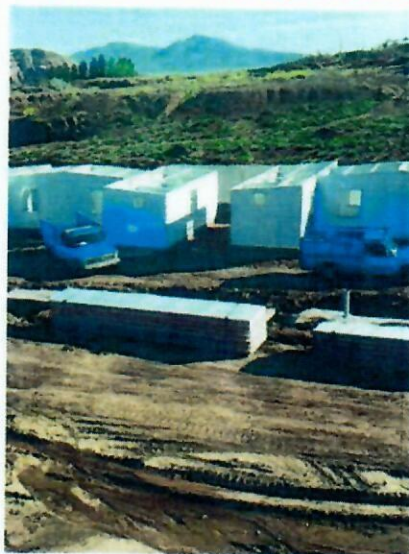
استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیملو، جنب دانشگاه
خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

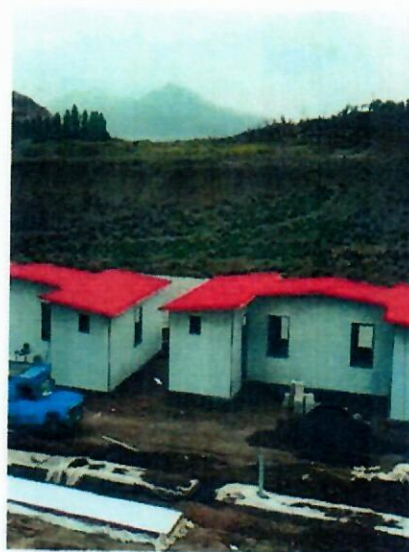
[Handwritten signature]

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۱۵) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۱۶) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



این: کاریزما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری - بهای خاص شماره ثبت ۵۲۶۷۵۴	مقامی:
--	---------------

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیملو، جنب دانشگاه
خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

(Handwritten signature and stamp)

میکنند مشاور سرمایه گذاری سهامی خاص

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیمو، جنب دما گاه
خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۵۱۰۳۰

موسه خیریه حضرت آیت الله العظمیٰ خویی (ره)

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

در تصاویر زیر، میزان پیشرفت ساخت تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ قابل مشاهده است.

شکل (۱۸) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۱۹) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



مستأفی:

کاریزما

شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۲

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیملو، جنب درمانگاه

خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)



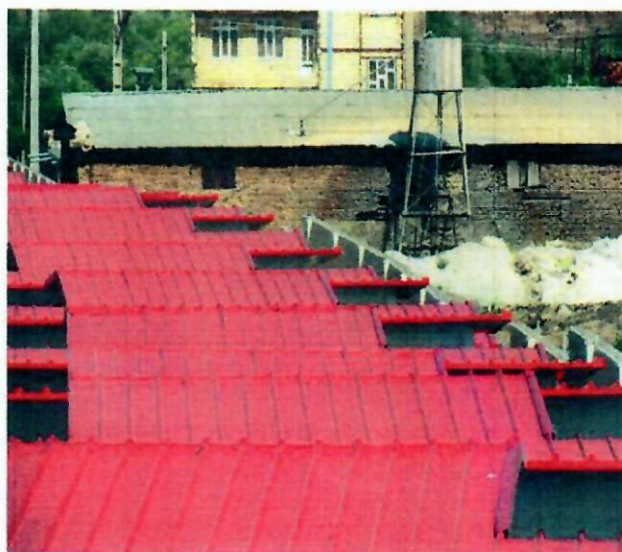
موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۲۰) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۲۱) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



کایرما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سپهر ساز شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۴	امین:  مستأفی:
---	---

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیمو، جنب دماگاه
خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)



گزارش عملکرد دوره‌ای تأمین مالی جمعی زلزله خوی

شکل (۲۲) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



شکل (۲۳) - تصاویری از میزان پیشرفت پروژه تأمین اسکان موقت برای زلزله‌زدگان منطقه خوی



کاریرما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۴ امین بسملی	مستأفی:
--	-----------------------

استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار چمران، اول کوچه شهید رحیملو، جنب درمانگاه
خیریه امام موسی بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۴۴۱-۳۶۴۵۱۰۳۰

موسسه خیریه حضرت آیت الله العظمی خویی (ره)

Handwritten signature and stamp

4Y



شرکت مشاور سرمایه گذاری سهامی خاص

خيريه امام موسى بن جعفر (ع) - شماره تماس: ۰۳۰۳۶۴۵۱-۰۴۴۱